



Almancil - Moradia



 **4** Quartos
 **6** Casas de banho
 **489** Área (m²)
 **1940** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

2 550 000 €
(EUR €)

Moradia moderna em Fonte Santa

Esta luxuosa moradia recém-construída combina elegância moderna com funcionalidade familiar. Projetada para atender aos mais altos padrões, encontra-se no Triângulo Dourado entre Almancil e Quarteira e oferece acesso conveniente a comodidades locais, tais como restaurantes, escolas internacionais e magníficas praias imaculadas, estando também próxima das exclusivas áreas de Quinta do Lago e Vale do Lobo.

Ao entrar na moradia, é recebido por um espaçoso hall de entrada que conduz ao primeiro quarto en-suite, oferecendo vistas tranquilas para o jardim e a piscina. O rés-do-chão também conta com um wc social, sala de estar e jantar em plano aberto, cozinha moderna totalmente equipada e uma grande lavandaria equipada com eletrodomésticos de alta qualidade Bosh. Para maior conveniência, a moradia inclui um elevador privado, permitindo fácil acesso aos pisos.

No primeiro andar, encontrará dois quartos en-suite, ambos com abundante luz natural. O quarto principal inclui um closet e o segundo quarto tem uma sala extra que poderá ser utilizada como



Janaina

918202825 ² · 289392065 ¹

janaina@rosariobusch.com

T +351 289392065 ¹ · T +351 919212017 ² · E info@rosariobusch.com

Buganvilia Plaza, Shop nº29 Quinta do Lago Algarve
AMI 3824

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RB063

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



escritório o quarto de criança.

O piso inferior oferece mais de 100 m² de espaço versátil, ideal para um home cinema, sala de jogos ou uma área multifuncional. Há também um quarto de hóspedes en-suite com luz natural, além de uma área dedicada para uma possível sauna ou Jacuzzi, perfeita para criar o seu próprio refúgio de bem-estar. Garagem para 3 veículos.

Esta moradia representa a combinação perfeita de luxo, conforto e praticidade, tudo em uma das localizações mais cobiçadas do Algarve.

Especificações

Hall de entrada imponente

4 quartos, cada c/ roupeiros embutidos. Quarto principal com closet e segundo quarto com sala que poderá ser convertida em escritório ou quarto de criança

6 casas de banho (4 en-suite) e 2 W.C.

Ampla sala de estar e jantar

Cozinha aberta de estilo moderno, totalmente mobilada com equipamento Bosch

Lavandaria equipada com marca Bosch

Ar condicionado (Mitsubishi)

Piso radiante a água com bomba de calor

Painéis solares para aquecimento das águas

Painéis elétricos - transforma energia solar em eletricidade para a casa

Vidros duplos e persianas elétricas

Piscina aquecida com cobertura

Elevador Ottis – (4 a 6 pessoas)

Cave com possibilidade para cinema/salão de jogos, possibilidade de instalar sauna/Jacuzzi e garagem para 3 carros

Jardim paisagístico com rega automática



Janaina

918202825 ² · 289392065 ¹

janaina@rosariobusch.com

T +351 289392065 ¹ · T +351 919212017 ² · E info@rosariobusch.com

**Buganvilia Plaza, Shop nº29 Quinta do Lago Algarve
AMI 3824**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

RB063

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Chão aquecido
- Sala de jogos
- Piscina
- Terraço topo
- Elevador
- Localização central
- Terraço
- Vista: Vista do Jardim, Vista Piscina
- Ar condicionado
- Vidros Duplos
- Arrecadação
- Jardim
- Alarme
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: B
- Garagem
- ONSHORE



Janaina

918202825 ² · 289392065 ¹

janaina@rosariobusch.com

T +351 289392065 ¹ · T +351 919212017 ² · E info@rosariobusch.com

**Buganvilia Plaza, Shop nº29 Quinta do Lago Algarve
AMI 3824**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)